

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

№КУВД-001/2024-51607901

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		90:11:130701:241
	Местоположение:		Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул Каламитская, № 22
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		Гостиничное обслуживание
	Площадь:		35450
2	Правообладатель (правообладатели):		Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь, Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике Крым viktor_yagunov@mail.ru
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 628-нп/5/10/2024 от 16.10.2024
		дата государственной регистрации:	23.10.2024
		номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/010/2024-1046
		объект долевого строительства:	нежилое помещение № 628, этаж № 4, 30.62 кв.м
		участники долевого строительства:	Бейтуллаев Эрвин Ясерович, 14.07.1985, пос. Супер Багишамальский р-н Самаркандская обл., Российская Федерация, СНИЛС 186-840-735 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 14 №360893, выдан 09.07.2018, МВД по Республике Крым irvin.bejtullaeva@mail.ru, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской Правды, дом 67
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика 7701105460, основной государственный регистрационный номер 1027700381290
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Смирнова Юлия Францевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный», 9200008719

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			